



AUTORIZAÇÃO DE ALUGUEL DE IMÓVEL

Cidades Imobiliária LTDA, CNPJ 04.706.020/0001-33, devidamente credenciada no Creci 11ª Região sob nº. 2505J, localizada na Avenida Santa Catarina, nº. 1508, Balneário do Estreito – Florianópolis/SC
CEP: 88075-500, Telefone/WhatsApp: (48) 3330-1600 | Site: www.cidadesimobiliaria.com.br

PROPRIETÁRIO (A)

Nome: _____ Profissão: _____

RG: _____ Órgão Emissor: _____ Data de Expedição: _____

CPF: _____ Data Nascimento: __/__/____ Naturalidade: _____

Estado Civil: _____ E-mail: _____

Cônjuge: _____ Profissão: _____

RG: _____ Órgão Emissor: _____ Data de Expedição: _____

CPF: _____ Data Nascimento: __/__/____ Naturalidade: _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel: _____ Apto: _____ Bloco: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____

Valor Aluguel: R\$ _____ Valor Condomínio Mensal: R\$ _____

Valor de IPTU: R\$ _____ Valor de IPTU Garagem: R\$ _____ Taxa de Lixo R\$ _____

Taxa Adm. Mensal: __% Tipo de Garantia: _____ Taxa de Intermediação: ____%

Informação Imposto de Renda (DIMOB): Nome: _____ CPF: _____

CONTA PARA DEPÓSITO

Conta: _____ Banco: _____ Agência: _____

A AUTORIZAÇÃO É DADA MEDIANTE AS SEGUINTE CLÁUSULAS

1ª. A presente autorização é dada () exclusividade.

2ª. É concedido pelo prazo de () () dias, a contar desta data.

3ª. O (A) (s) proprietário (a) (s) se compromete (m) pagar as taxas autorizadas acima.

4ª. O proprietário tem ciência e concorda desde já que estando vencido o prazo acima mencionado, o direito do pagamento de comissão subsistirá mesmo que não esteja com exclusividade **se** o negócio se realizar por meio de aproximação promovida pela imobiliária.

5ª. A autorizada se compromete a não medir esforços no sentido de locar o imóvel rápido dentro da presente autorização, quando com exclusividade.

6ª. O (A) (s) proprietário (a) (s) se responsabiliza (m) por todas as informações aqui prestadas, acerca do imóvel, dentro da presente autorização.

7ª. Para dirimir qualquer dúvida oriunda da autorização, as partes elegem o foro desta cidade, excluindo qualquer outro por mais privilegiado que seja.

De acordo: _____ de _____, de 20_____

AGENCIADOR (A)

PROPRIETÁRIO (A)

CÔNJUGE

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

APTO/CASA

Tipo: _____

Dormitório(s) (sendo)

Suíte(s)

Closet

Hidromassagem

Sacada/Naranda

Sacada com Churrasqueira

Sala de Estar/Jantar

Armários Embutidos

Copa/Cozinha

Lavabo

Banheiro

Área de Serviço

Lavanderia

Dependência de Empregados

Academia

Bicicletário

Brinquedoteca

Piscina [] Priv. [] Cond.

Playground

Quadra de Esportes

Sala de Jogos

Sala de Estudos

Sauna

Cinema

Espaço Gourmet

Salão de Festas

Elevador

Gás Central

Portaria [] 24 horas [] Eletrônica.

Hidrômetro Individual

Quintal [] Jardim

Aquec. [] Solar [] Gás [] Elétrico

Churrasqueira

Garagem nº. ____

Hobby box nº. ____

SALA/LOJA COMERCIAL

LOTE/TERRENO

Armários Embutidos

Copa

Lavabo

Banheiro

Área de Serviço

Elevador

Portaria [] 24 horas [] Eletrônica

Hidrômetro Individual

Garagem nº.

Plano

Active

Declive

Regular

Irregular

Água Encanada e Luz

Viabilidade para Construção

Impostos Pagos

Ponto para Comércio

Escritura Definitiva

Contrato

Área Privativa ----- m² Área Total: _____ m² Área do Terreno: _____ m²

Valor Condomínio: R\$ _____ Valor IPTU: R\$ _____ Ano de Construção: _____

Nº. Pavimentos: _____ Nº. Apto por Andar: _____ Sol: [] Manhã [] Tarde

Chaves (Quantidade): _____

Posição do Imóvel: [] Frente [] Lateral [] Fundos

Tags e controle de vaga: _____

OBS.:-----

Junto a autorização assinada entregar:

- 1.) Cópia de documentos pessoais (CPF, RG, CNH); contrato de compra e venda do imóvel e/ou escritura;
- 2.) Cópia IPTU (apartamento, vaga de garagem, hobby box, taxa de lixo); cópia condomínio;
- 3.) Cópia Celesc (Energia), Casan (Água), Gás;
- 4.) Comprovante de residência proprietário, em caso de PJ, certidão simplificada na junta.