



## AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL

Cidades Imobiliária LTDA, CNPJ 04.706.020/0001-33, devidamente credenciada no Creci 11ª Região sob nº. 2505J, localizada na Avenida Santa Catarina, nº. 1508, Balneário do Estreito – Florianópolis/SC. CEP88075-500, Telefone/WhatsApp: (48) 3330-1600 | Site: www.cidadesimobiliaria.com.br

### PROPRIETÁRIO (A)

Nome: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ Órgão Emissor: \_\_\_\_\_ Data de Expedição: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ Órgão Emissor: \_\_\_\_\_ Data de Expedição: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_

Telefone Celular: \_\_\_\_\_

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel: \_\_\_\_\_ Apto: \_\_\_\_\_ Bloco: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Valor: R\$\_\_\_\_\_ Comissão: \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ por cento)

Condições: \_\_\_\_\_

### A AUTORIZAÇÃO É DADA MEDIANTE AS SEGUINTE CLÁUSULAS

1ª. A presente autorização é dada ( ) exclusividade.

2ª. É concedido pelo prazo de ( ) dias, a contar desta data.

3ª. O (A) (s) proprietário (a) (s) se compromete (m) pagar a comissão no ato do negócio.

4ª. O proprietário tem ciência e concorda desde já que estando vencido o prazo acima mencionado, o direito do pagamento de comissão subsistirá mesmo que não esteja com exclusividade se o negócio se realizar por meio de aproximação promovida pela imobiliária.

5ª. O (A) (s) proprietário (a) (s) se responsabiliza (m) por todas as informações aqui prestadas, acerca do imóvel, dentro da presente autorização.

6ª. Para dirimir qualquer dúvida oriunda da autorização, as partes elegem o foro desta cidade, excluindo qualquer outro por mais privilegiado que seja.

De acordo: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, de 20\_\_\_\_\_

AGENCIADOR (A)

PROPRIETÁRIO (A)

CÔNJUGE

# CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

**APTO/CASA**

Tipo: \_\_\_\_\_

Dormitório(s) (sendo)

Suíte(s)

Closet

Hidromassagem

Sacada/Naranda

Sacada com Churrasqueira

Sala de Estar/Jantar

Armários Embutidos

Copa/Cozinha

Lavabo

Banheiro

Área de Serviço

Lavanderia

Dependência de Empregados

Academia

Bicicletário

Brinquedoteca

Piscina [ ] Priv. [ ] Cond.

Playground

Quadra de Esportes

Sala de Jogos

Sala de Estudos

Sauna

Cinema

Espaço Gourmet

Salão de Festas

Elevador

Gás Central

Portaria [ ] 24 horas [ ] Eletrônica.

Hidrômetro Individual

Quintal [ ] Jardim

Aquec. [ ] Solar [ ] Gás [ ] Elétrico

Churrasqueira

Garagem nº. \_\_\_\_

Hobby box nº. \_\_\_\_

**SALA/LOJA COMERCIAL**

**LOTE/TERRENO**

Armários Embutidos

Copa

Lavabo

Banheiro

Área de Serviço

Elevador

Portaria [ ] 24 horas [ ] Eletrônica

Hidrômetro Individual

Garagem nº. \_\_\_\_

Plano

Active

Declive

Regular

Irregular

Água Encanada e Luz

Viabilidade para Construção

Impostos Pagos

Ponto para Comércio

Escritura Definitiva

Contrato

Área Privativa ----- m<sup>2</sup>    Área Total: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Área do Terreno: ----- m<sup>2</sup>

Valor Condomínio: R\$ \_\_\_\_\_    Valor IPTU: R\$ \_\_\_\_\_    Ano de Construção: \_\_\_\_ \_

Nº. Pavimentos: \_\_    Nº. Apto por Andar: \_\_\_\_    Sol: [ ] Manhã [ ] Tarde

Chaves (Quantidade): \_\_\_\_ \_

Posição do Imóvel: [ ] Frente [ ] Lateral [ ] Fundos

Tags e controle de vaga: \_\_\_\_\_

OBS.:-----

## **Junto a autorização assinada entregar:**

- 1.) Cópia de documentos pessoais (CPF, RG, CNH);
- 2.) Cópia IPTU (apartamento, vaga de garagem, hobby box, taxa de lixo);
- 3.) Cópia Condomínio;
- 4.) Contrato de Compra e Venda do Imóvel e/ou Escritura/Matrícula atualizada do Imóvel;
- 5.) Cópia Celesc (Energia), Casan (Água), Gás;
- 6.) Comprovante de Residência do proprietário;
- 7.) Em caso de PJ, Certidão Simplificada na Junta.